

Remate. Ante el Primer Juzgado Letras de Los Andes, ubicado en Carlos Díaz 46, **se subastará mediante videoconferencia a través de la plataforma Zoom, link de enlace:** [https://pjud-cl.zoom.us/j/99050333886?](https://pjud-cl.zoom.us/j/99050333886?pwd=XoEEy91a2L5uG2R9q9oct4awXDoMeL)

pwd=XoEEy91a2L5uG2R9q9oct4awXDoMeL Código de acceso:017807, el día **21 de octubre de 2025, a las 13:30 horas**, propiedad ubicada en la comuna de Los Andes, que corresponde al Lote “A” de la subdivisión del sitio y vivienda número 60, ubicada en calle Los Aromos 2712, Población Jardines Familiares. La propiedad se encuentra inscrita a nombre del demandado a fs 1265 vta No 1.696 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Los Andes del año 2013, rol de avalúo 00247-00002 de esta comuna. El mínimo para las posturas será la suma de **\$38.804.011**. El precio del remate deberá pagarse íntegramente dentro de quinto día de efectuado el remate, mediante vale vista, depósito o transferencia a la cuenta corriente bancaria del tribunal. Para tener derecho a participar en la subasta y hacer posturas, los interesados deberán rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta. La caución podrá ser consignada únicamente de una de las siguientes formas: a) Mediante vale vista a la orden del tribunal, entregado en la secretaría. b) Mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal, Banco del Estado N°22500051829, RUT N 61.918.000-3, utilizando al efecto el cupón de pago del Banco Estado, ingresando a la dirección <http://reca.pjud.cl/RECAWEB>. El comprobante de consignación de la caución debe ser acompañado únicamente a través de la Oficina Judicial Virtual, portal “Remates”. Una vez acompañado, se deberá remitir un correo electrónico a la dirección j1_losandes@pjud.cl, indicando en el asunto POSTOR “REMATE”; en el texto los datos de la causa y el nombre, RUT y teléfono” del postor, quien deberá señalar si comparecer por sí, o bien, en representación de un tercero, en cuyo caso deber indicar igualmente el nombre y RUT de éste. Demás información en el juicio. **Causa Rol C-847-2020**, caratulada **FACTORING ANDES S.A./MUÑOZ**. Juicio Ejecutivo. El secretario