

## AVISOS LEGALES EL OBSERVADOR

**REMASTE: 1° JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO**, Huérfanos Nº 1.409, piso 15, Santiago subastará mediante videoconferencia, vía plataforma zoom, <https://zoom.us/i/7903673329/> ID Reunión: 7903673329, el día 20 noviembre 2025 a las 15:30 hrs, a) Lote N° 22 de la porción A del plano de loteo archivado bajo el N° 778, comuna Quilpué. Inscrito a fjs 4869 N° 2404 Registro Propiedad año 2014; b) Lote N° 14 de la Porción E del plano archivado con N° 233 Registro de Documentos año 1982. Inscrito a fjs 4870 N° 2405 Registro Propiedad año 2014 ambos CBR Quilpué. Mínimo de la subasta \$ 30.675.512, precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil. Los postores deberán rendir caución por el 10% del mínimo para iniciar posturas, a través de vale vista endosable a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.001-6 y entregado hasta las 14 hrs. del día hábil anterior a la subasta. Toda persona con intención de participar como postor, deberá contar con los medios tecnológicos y de conexión necesaria, debiendo señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono de contacto. Demás bases y antecedentes causa Rol C 4569-2021, “Nueva Capital/Comercializadora”. El Secretario.